



A3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

Souhrnná technická zpráva

B. 1. Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Území stavby s objektem školy, na kterém budou probíhat stavební úpravy střešních plášťů se nachází v střední části města Litvínova. Podrobněji je pozemek umístěn v území, vymezeném místními komunikacemi. Na severní straně je to jednosměrná komunikace Šafaříkova, na východní straně komunikace Valdštejnská. Jižní okraj je lemován komunikací Ruská a západní okraj je komunikací Ukrajinská. V takto vymezeném území se objekt nachází přibližně v jeho středu. Jedná se o objekt základní školy, který je tvořen třemi křídly budov spojených střední částí. Samotná pozemek se nachází v zastavěném území města Litvínova, který je napojen na stávající komunikační síť v dané lokalitě. Navrhované stavební úpravy nemění charakter v daném území. Dosavadní využití pozemku resp. stavby je pro účely vzdělávání.

- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Projektová dokumentace nenavazuje na žádné stavební řízení. Je vypracována na základě požadavku a objednávky města Litvínova, odboru městského majetku. Stavební úpravy zahrnují opravu střešního pláště objektu základní školy. Objekt základní školy, na kterém budou probíhat stavební práce je umístěn v zastavěném území města Litvínova. Pozemek s objektem jsou umístěny v části označené jako OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost. Jedná se o plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení v území – školství, zdravotnictví, státní správa, kultura, tělovýchova, služby obchod. Stavebními úpravami nejsou tyto funkce dotčeny ani změněny.



A3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úpravy obsahující opravu střešních plášťů nevyžadují změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavební úpravy probíhající na střeše objektu stávajícího objektu nevyžadují vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Před zahájením stavby nebyly stanoveny žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Jelikož se jedná o práce prováděné na střešních pláštích objektů stávající budovy, které nezasahují do nosných konstrukcí a nemění vzhled objektu, budou práce prováděny na základě ohlášení stavebnímu úřadu.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů -geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

K projektové dokumentaci byla na střešním plášti objektu C provedena sonda k určení skladeb. Sondu prováděl zpracovatel projektové dokumentace.

Dále byly na střešních pláštích navržených k opravě provedeny výtažné zkoušky k určení počtu kotvicích prvků tepelné izolace. Výtažné zkoušky provedl Ateliér Dek, stavebniny Dek – Ing. Jakub Šlik.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Pozemek s objektem základní školy není umístěn v žádném ochranném území.

¹⁾Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů



A3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající pozemek se stávajícím objektem neleží v záplavovém území ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy prováděné na střešních pláštích objektu základní školy a řešené tímto projektem nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

Při stavebních pracích může dojít ke zvýšení dopravy a hluku vycházející z charakteru výstavby.

Odtokové poměry se v daném území stavebními pracemi nemění, rovněž tak i poměry na vlastním pozemku. Dešťové vody zachycené stavbami jsou odváděny do veřejné kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební práce nevyžadují asanační opatření ani demolice jiných staveb. Kácení dřevin na pozemku není stavební pracemi rovněž vyžadováno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební úpravy nevyžadují žádné požadavky na dočasné či trvalé zábory zemědělského půdní fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavební úpravy nevyžadují změny, úpravy či požadavky na nové napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě není stavebními pracemi upraveno, změněno či doplněno.



A3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Doba nutná k dokončení stavebních úprav na střešních pláštích budov se předpokládá 3 měsíce.

Stavební práce nevyžadují za současného stavu vědomí žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

parc. č. 606/2, katastrální území: Horní Litvínov, 686042

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Stavebními úpravami nevzniknou na žádných pozemcích ochranné ani bezpečnostní pásma.

B. 2. Celkový popis stavby

B. 2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy na střešních pláštích stávajícího objektu základní školy. Konkrétně jsou stavebními úpravami řešeny střešní pláště budov A, B, C a středové, spojovací části. Stavebně technický průzkum stávajícího stavu probíhal převážně povrchový, s doměřením stávajících konstrukcí a vybavení. V plášti budovy C byla provedena jedna sonda ke zjištění skladby střešního pláště.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude po stavebních úpravách využívána dále jako školské zařízení.



A3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území vzhledem k charakteru prací. Současně není vyžadováno rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Před zahájením stavby nebyly stanoveny žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,²

Pozemek a na něm stávající stavba základní školy nejsou umístěny v žádném ochranném území.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha a obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Navrhované parametry stavby nejsou stavebními pracemi změněny. Navrhované stavební úpravy neobsahují provozní ani výrobní jednotky.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot se stavebními úpravami nemění. Hospodaření s dešťovou vodou není stavebními úpravami řešeno – dešťové vody zachycené stavbou jsou odváděny vnitřními svody do kanalizace. Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se stavebními úpravami střešních plášťů nemění.

²Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů



A3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most
mob.tel.: 777 299 599, e-mail:tomas@a3detail.cz, www.a3detail.cz

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba nutná ke stavebním úpravám oprav střešních plášťů se předpokládá v délce 3 měsíců. Vzhledem ke svému charakteru jsou stavební práce jedním stavebním objektem.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 6.000.000,- Kč.